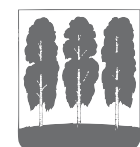


ЖИЗНЬ



ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

1 июля 2025 года

№53 (11657)

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

25 июня 2025 года единой комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Березовский район и муниципального образования городского поселения Березово, рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенном на 27 июня 2025 года.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 – нежилые помещения № 7 – 52, общей площадью 539,9 кв.м., являющиеся частью здания (наименование банно-прачечный комбинат, назначение нежилое, этаж 1, общая площадь 613,1 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:2562) расположенное по адресу: ул. Авиаторов, д. 23, пгт. Березово, Березовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Целевое назначение Имущества: для оказания банно-прачечных услуг населению в пгт. Березово по регулируемым ценам (тарифам).

Начальная (минимальная) цена составляет 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (арендная плата в месяц).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 285 (двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальная) цены.

Сумма задатка для участия в аукционе 570 (пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной (минимальная) цены.

По итогам заседания единой комиссии приняты следующие решения:

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, поступившая от муниципального унитарного предприятия «ТЕПЛОСЕТИ БЕРЕЗОВО» (ИНН 8613004175, ОГРН 1188617017368) соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом.

Претендент муниципального унитарного предприятия «ТЕПЛОСЕТИ БЕРЕЗОВО» (ИНН 8613004175, ОГРН 1188617017368) признан единственным участником аукциона на право за-

ключения договора аренды муниципального имущества.

В связи с признанием претендента единственным участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся.

Заключить договор аренды муниципального имущества с единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заведующий отделом

обязательственных отношений

Н.В. Нечаева

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2025 № 490

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 14.01.2025 № 9 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства на 2025 год»

В связи с образованием земельных участков, отвечающих требованиям, установленным градостроительными нормативами:

1. Приложение к постановлению администрации Березовского района от 14.01.2025 №9 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства на 2025 год» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб – сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы района

И.В. Четчикина

Приложение к постановлению администрации Березовского района от 25.06.2025 № 490

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у кв.м.	Порядок очередности предоставления	Особые отметки
1	с/п Саранпауль, ул. Николая Федоровича Собянина, земельный участок 67 «а»	86:05:0103049:23	1384	первоочередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6-3028 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при паводках однопроцентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 07.05.2019, номер решения: 63, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы), г. Тюмень.
2	с/п Саранпауль, пер. Ольховый земельный участок 8В	86:05:0103050:131	746	первоочередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6-2933 от 31.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при паводках однопроцентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 07.05.2019, номер решения: 63, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы), г. Тюмень.

3	п. Приполярный, 1 МКР, з/у 15	86:05:0204033:997	950	первоочередной	отсутствует
4	п. Приполярный, 1 МКР, з/у 16	86:05:0204033:998	948	первоочередной	отсутствует
5	п. Приполярный, 1 МКР, з/у 17	86:05:0204033:999	950	первоочередной	отсутствует
6	с.п. Саранпауль, ул. Лесная з/у 24А	86:05:0103008:36	1088	очередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.3028 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 07.05.2019, номер решения: 63, наименование ОГВ/ОМС: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень.
7	с.п. Саранпауль, ул. Ятринская з/у 5В	86:05:0103044:158	777	очередной	Земельный участок полностью расположен в границах с ограничением прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.07.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): 1. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Срок установления зоны: бессрочно.; Реестровый номер границы: 86:05-6.2933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности.; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
8	с. Саранпауль, ул. Ятринская з/у 5Г	86:05:0103044:159	777	очередной	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.07.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.05.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:05:0103044:155. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
9	п. Светлый, ул. Дачная з/у 17А	86:05:0325008:154	1045	первоочередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.1363 от 12.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, адюнктов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Совершенное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п. Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 30.03.2018, номер решения: 571-п, наименование ОГВ/ОМС: Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). Ограничение: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.05.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): 1.В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:05-6.3028; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности.; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
10	п. Светлый, ул. Первопроходцев, земельный участок 1/31	86:05:0325006:18	548	первоочередной	отсутствует
11	пгт. Березово, ул. Собянина, земельный участок 19	86:05:0310067:19	1021	очередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.3296 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с ч.1 ст.26, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распахивание земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани. Срок установления охранной зоны бессрочно, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Сев. Сосьва, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 12- П-2627, наименование ОГВ/ОМС: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты Мансийского автономного округа – Югры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.3297 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны – Югры В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок установления охранной зоны бессрочно, вид/наименование: Водоохранная зона реки Сев. Сосьва, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 12- П-2627, наименование ОГВ/ОМС: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты Мансийского автономного округа – Югры

12	пгт. Березово, ул. Разведчиков, земельный участок 7	86:05:0310016:15	650	очередной	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.3281 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с ч.1 ст.26, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок установления охранной зоны бессрочно, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса протоки Вогулка, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 12-П-2627, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:05-6.3360 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок установления зоны: бессрочно, вид/наименование: Водоохранная зона протоки Вогулка, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 12-П 2627, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)
13	пгт. Березово, ул. Гидропорт, земельный участок 1а	86:05:0310023:178	962	очередной	отсутствует

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2025 № 491

пгт. Березово

О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района

В целях приведения муниципального правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Утвердить Порядок сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать руководителям организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обеспечить представление информации в области защиты населения и территорий Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно утвержденному Порядку.
3. Установить, что передача чрезвычайной информации об угрозе и фактах возникновения чрезвычайных ситуаций осуществляется в первоочередном порядке по государственному, ведомственному и иным средствам, каналам связи на некоммерческой основе.
4. Признать утратившими силу постановления администрации Березовского района:
 - от 29.01.2020 № 48 «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - от 21.12.2020 № 1239 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 29.01.2020 № 48 «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - от 03.11.2022 № 1475 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 29.01.2020 № 48 «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - от 20.05.2024 № 449 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 29.01.2020 № 48 «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского района Г.Г. Кудряшова.

И.о. главы района

И.В. Четчина

Приложение
к постановлению администрации Березовского района
от 25.06.2025 № 491

Порядок сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Березовского района от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера (далее - информация).
2. Сбор и обмен информацией осуществляются муниципальным казенным учреждением «Управление гражданской защиты населения Березовского района» (далее – МКУ «УГЗН Березовского района»), территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и организациями в целях принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - ЧС), оценки их последствий, информирования и своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших ЧС, в том числе с использованием территориальной автоматизированной системы центрального оповещения.
Сбор и обмен информацией осуществляются через орган повседневного управления районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ТП РСЧС) - единая дежурно-диспетчерская служба Березовского района (далее - ЕДДС Березовского района), дежурно-диспетчерские службы организаций (далее - ДДС), а при их отсутствии - через подразделения или должностных лиц, уполномоченных решением соответствующего руководителя.
3. Информация включает в себя: сведения о прогнозируемых и возникших ЧС и их последствиях, мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ликвидации ЧС, радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих объектах и территориях, а также сведения о деятельности органов администрации Березовского района и организаций в области защиты населения и территорий от ЧС, составе и структуре сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации ЧС, в том числе сил постоянной готовности, о создании, наличии, об использовании и восполнении финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС, об авариях на опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в жилом фонде, объектах жизнеобеспечения водо-, газо-, тепло- и электроснабжения населения, объектах социально-культурной сферы (далее – социально значимые происшествия).
4. В зависимости от назначения информация подразделяется на оперативную и плановую и представляется по формам и в сроки, установленные Министерством Российской Федерации по

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России).

5. К оперативной информации относятся сведения об угрозе возникновения или возникновения ЧС и социально значимых происшествиях, основных параметрах ЧС, оценке вероятных последствий и принятии мер по ее ликвидации, порядке оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС, первоочередных мерах по защите населения и территории Березовского района, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ликвидации ЧС.

6. Оперативную информацию представляют немедленно:

организации на территории Березовского района - в администрацию Березовского района через ЕДДС Березовского района, а также в федеральный орган исполнительной власти, к сфере деятельности которого относится организация;

администрация Березовского района – в Главное управление МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре через федеральное казенное учреждение «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» (далее – ЦУКС).

7. К плановой информации относятся сведения об организациях и их деятельности, необходимые для заблаговременного планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС. В плановую информацию в обязательном порядке включаются данные о численности работников организаций.

8. Сбор и обмен плановой информацией осуществляют на постоянной основе органы управления (лица), специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС организаций, и органы администрации Березовского района (далее – постоянно действующие органы управления).

9. Плановую информацию представляют:

постоянно действующие органы управления организаций - в постоянно действующий орган управления администрации Березовского района (МКУ «УГЗН Березовского района»), а также в федеральный орган исполнительной власти, к сфере деятельности которого относится организация; постоянно действующий орган управления администрации Березовского района (МКУ «УГЗН Березовского района») – в постоянно действующий орган управления Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Департамент региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

10. При возникновении инцидента или аварии на объектах жизнеобеспечения (тепло-, водо-, энергоснабжения), которые по своим критериям не относятся к ЧС, а также других происшествий, в результате которых погибли или пострадали работники органов администрации Березовского района и организаций, при пожарах в административных зданиях территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, телерадиоцентрах - информация об угрозе возникновения ЧС (по форме 1/ЧС) представляется в ЦУКС через ЕДДС Березовского района немедленно.

11. Информация передается за подписью должностных лиц, которым в установленном порядке определено право подписи сообщений (оповещений, уведомлений). Должностное лицо, подписавшее сообщение, несет ответственность за переданную информацию. При передаче срочных сообщений информация может быть подписана должностным лицом ДДС с последующим ее подтверждением соответствующим должностным лицом, имеющим право подписи.

12. МКУ «УГЗН Березовского района» координирует работу по сбору и обмену информацией, ведет статистический учет прогнозируемых и возникших на территории Березовского района ЧС в целях совершенствования системы их предупреждения и ликвидации, осуществляет сбор и обобщение информации о состоянии защиты населения и территории Березовского района от ЧС для подготовки ежегодного доклада «О состоянии защиты населения и территорий Березовского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который направляется в Департамент региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным решением Думы Березовского района от 07.06.2018 № 285 проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

Организатор общественных обсуждений:

постоянно действующая комиссия, Положение о которой утверждено постановлением администрации района от 18.03.2019 № 294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке», Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 204, электронная почта: uprah@berezovo.ru.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2025 по 17.07.2025.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему размещены на платформе обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 02.07.2025 по 17.07.2025.

Адрес размещения экспозиции: в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, д.10, в здании администрации городского поселения Игрим, ул. Губкина д. 1.

Представитель организатора общественных обсуждений, заведующий отделом архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке Кондратьева

Ксения Андреевна.

Принимать предложения и замечаний: с 02.07.2025 по 17.07.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, каб. 204, или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Контактные телефоны комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88, 2-20-25.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

ГЛАВА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 15

пгт. Березово

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Березовского района, решением Думы Березовского района от 07.06.2018 № 285 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Березовском районе»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района» (далее-Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Инициатор общественных обсуждений – глава Березовского района.

2. Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке администрации Березовского района.

3. Срок проведения общественных обсуждений с 02.07.2025 по 17.07.2025.

4. Разместить Проект на платформе обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) на период с 02.07.2025 по 17.07.2025.

5. Экспозицию Проекта провести с 02.07.2025 по 17.07.2025 в здании администрации Березовского района (земская управа) по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, в здании администрации городского поселения Игрим, ул. Губкина д. 1 (открытие экспозиции: 02.07.2025, время работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 09.00 до 18.00).

6. Утвердить порядок и сроки приема предложений по Проекту планировки территории и Проекту межевания территории поселка городского типа Игрим согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о проведении общественных обсуждений по указанному выше вопросу до 02.07.2025 в газете «Жизнь Югры».

8. Опубликовать в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района заключение о результатах общественных обсуждений до 23.07.2025.

9. Разместить настоящее постановление на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы района

И.В. Четчина

Приложение 1
к постановлению главы Березовского района
от 26.06.2025 № 15
Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025 года № _____

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в

соответствие с Единым государственным реестром недвижимости:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:

1.1. В основной части проекта межевания территории:

1.1.1. строки 282, 283, 284 таблицы подпункта 3.1 пункта 3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

282	:ЗУ282	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	958
283	:ЗУ283	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории	804
284	:ЗУ284	Перераспределение 86:05:0324002:1 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2500

1.1.2. таблицы с названием участка «:ЗУ282», «:ЗУ283», «:ЗУ284», подпункта 3.2 пункта 3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ282	1	1205189.57	1719560.32
	2	1205190.3	1719560.02
	3	1205218.75	1719568.89
	4	1205213.96	1719584.05
	5	1205212.83	1719587.55
	6	1205212.13	1719589.79
	7	1205210.55	1719594.74
	8	1205209.36	1719598.66
	9	1205209.05	1719599.06
	10	1205208.53	1719598.03
	11	1205177.78	1719586.1
:ЗУ283	1	1205189.57	1719560.32
	1	1205177.78	1719586.10
	2	1205143.71	1719636.28
	3	1205142.30	1719635.63
	4	1205138.71	1719634.09
	5	1205137.89	1719633.82
	6	1205148.17	1719609.62
	7	1205149.18	1719609.95
	8	1205158.00	1719596.81
	9	1205167.34	1719582.88
	10	1205178.96	1719564.63
11	1205189.57	1719560.32	
1	1205177.78	1719586.10	

:ЗУ284	1	1205208.53	1719598.03
	2	1205199.20	1719629.08
	3	1205198.72	1719631.66
	4	1205198.46	1719632.94
	5	1205196.91	1719637.45
	6	1205195.66	1719638.91
	7	1205188.81	1719655.15
	8	1205187.40	1719654.17
	9	1205185.58	1719653.36
	10	1205184.25	1719652.85
	11	1205171.24	1719647.92
	12	1205170.22	1719647.69
	13	1205162.24	1719644.29
	14	1205158.80	1719642.81
	15	1205152.19	1719639.94
	16	1205147.57	1719637.94
	17	1205146.10	1719637.38
	18	1205145.49	1719637.11
	19	1205143.71	1719636.28
	20	1205177.78	1719586.10
1	1205208.53	1719598.03	

1.1.3. лист 1 «Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:5000» изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.1.4. лист 13 «Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:2000» изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение 1
к постановлению администрации Березовского района
от _____ 2025 № _____



Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений

В ходе проведенного анализа осуществления муниципального земельного контроля установлено, что на территории Березовского района в настоящее время все чаще проявляются нарушения, связанные с:

1. Самовольным занятием земельного участка ответственность, за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация Березовского района рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:

- проверить земельный участок на использование его в границах сформированного участка и с учетом координат характерных точек;

- проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком;

- убедиться в том, что используемая и огороженная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах на землю.

Данные действия позволят избежать спорных ситуаций с землевладельцами соседних земельных участков, а также не будут нарушены требования земельного законодательства Российской Федерации.

2. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению ответственность, за которое предусмотрена статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Фе-

дерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация Березовского района рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:

- проверить вид разрешенного использования земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или в правоустанавливающих документах на землю;

- обратиться в уполномоченный орган с целью внесения изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном кадастре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о фактическом виде использования земельного участка, а также привести документы на земельный участок в соответствие с требованиями земельного законодательства по адресу: отдел по земельным ресурсам комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, кабинет 113, или по телефонам 8(34674) 2-18-68, 2-29-74.

Муниципальные правовые акты в сфере муниципального земельного контроля, которые приняты в соответствии с новым законодательством размещены на официальном веб-сайте администрации муниципального образования Березовский район в разделе Деятельность – Муниципальный контроль – Муниципальный земельный контроль <https://berezovo.ru/activity/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/>.

Способы получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований муниципального земельного контроля на территории городского поселения Березово и межселенной территории Березовского района <https://berezovo.ru/inform/messages/174359/>.

Заявление на проведение консультирования по муниципальному земельному контролю, возможно подать через личный кабинет ЕПГУ: https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form?_=1745479163052.

Заранее и заблаговременно примите все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

30 июня 2025 года единой комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Березовский район и муниципального образования городское поселение Березово, рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенном на 01 июля 2025 года.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 – офисное помещение № 1 (назначение: нежилое, этаж 01, общая площадь: 342,3 кв.м, кадастровый номер: 86:05:000000:3108) расположенное по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Авиаторов, д. 20, пом. оф. 1.

Целевое назначение Имущества: офисное помещение.

Начальная (минимальная) цена составляет 43 358 (сорок три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 33 копейки без учета НДС (арендная плата в месяц).

По итогам заседания единой комиссии приняты следующие решения:

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, поступившая от общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИВЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 6685117551, ОГРН 1169658089501) соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом.

